

MEMORIAL DESCRITIVO

CASA DE MADEIRA

1 - Base:

1.1 - Fundação:

1.1.1 - Brocas com diâmetro mínimo de 20 cm em concreto estrutural, executadas manualmente, com profundidade média de até 3,00 m.

1.1.2 - Baldrames de 15 x 30cm em concreto estrutural com armação em ferro e concreto;

1.2 - Base em bloco de concreto com até 30 cm de altura em todo o perímetro da casa.

1.3 - Contra-piso em concreto, sobre terra compactada (**terra fornecida pelo Contratante**), com impermeabilizantes.

1.4 - Revestimento externo em chapisco de areia e cimento, com acabamento em reboco e pintura.

2 - Pisos:

2.1 - Cerâmica esmaltada: nas salas de estar e jantar, cozinha e áreas de serviço, corredores, halls, suítes, lavabo, dormitórios e varandas;

2.2 - Todas as cerâmicas esmaltadas e massa de rejunte nas metragens totais fixadas em contrato serão escolhidas pelo Contratante, no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) o metro quadrado para a carta de crédito a ser fornecida pela Contratada.

3 - Paredes:

3.1 - Todas as paredes de áreas molhadas, com pé direito em média 2,70 m, em tijolos cerâmicos, ou similar, estruturadas em pilares e vigas em concretos.

3.2 - Com pé direito de média 2.70 m. com duplo revestimento estruturadas em CANELA ou similar , estrutura esta composta de peças de 50 x 70 mm e 25mm x 70mm. No sentido vertical e horizontal.

3.3 - Revestimento Externo: tipo macho e fêmea no sentido horizontal com 22 mm, de espessura, com comprimento e largura variada em CANELA maciça ou similar.

3.4 - Revestimento Interno: tipo macho e fêmea no sentido vertical em CEDRINHO ou similar, com comprimentos e larguras variadas.

3.5 - Os Revestimentos das paredes hidráulicas da cozinha, lavabo, área de serviço e banheiros com azulejos até o teto, colocados sobre paredes de alvenaria.

3.6 – Todas os azulejos de revestimento das paredes, nas metragens totais fixadas em contrato, serão escolhidos pelo Contratante, no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) o metro quadrado para a carta de crédito a ser fornecida pela Contratada.

4 - Coberturas:

4.1 - Estrutura – tesouras em madeira com espaçamento de acordo com as normas técnicas (ABNT) e ripamento de 25x50mm em madeira.

4.2 - Inclinação de 35% com telhas de barro tipo AMERICANA

4.3 - Oitões:-

4.3.1 – Externos: Revestidos de tábuas de 25 x 200 cm., no sentido vertical em CANELA / CERINHO /GRAPIA maciça ou similar.

4.3.2 – Internos: Revestidos de lambril com 22 mm. de espessura, com largura e comprimento variado, em CANELA / CEDRINHO

4.4 - Beirais: terão largura de no mínimo 60 cm. com forro de CEDRINHO maciço;

4.5 – O Oitão da fachada principal, será em madeira, conforme detalhado na planta anexa, e os vidros de espessura a ser fixada pelo Arquiteto serão fornecidos pelo Contratante, quando solicitado pela Contratada, que se responsabiliza por sua colocação.

5 - Varandas:

5.1 - Estrutura: será com vigas e colunas de madeira ou de alvenaria, de acordo com o projeto.

6 - Forros em geral:

6.1 – Nos ambientes internos em lambril de 9mm de espessura com comprimento e largura variada em cedrinho mesclado.

7 - Instalações Hidráulicas:

7.1 - Água Fria, com tubos de conexão PVC marca **TIGRE**;

7.2 - As louças serão instaladas de acordo com o fabricante. Todas as louças serão fornecidas pelo **Contratante**.

7.3 – **Uma Caixa de água interna**, com capacidade de 1000 litros, apoiadas sobre vigas de madeira, conforme projeto específico.

8 - Instalações Sanitárias:

8.1 - Em tubos de PVC rígidos, conexões e caixas sifonadas de juntas soldáveis da marca **TIGRE**, ou similar, com execução de rede de esgoto externa, com “janelas” de inspeção e gordura. (Exclui-se fossa séptica, filtro e sumidouro)



8.2 - Metais sanitários serão fornecidos pelo **Contratante**. (torneiras e metais necessários para a instalação)

9 - Instalações Elétricas:

9.1 - Serão em rede interna a partir da caixa de distribuição com espera em conectores para alimentação externa, até o poste padrão. Os disjuntores serão termomagnéticos "quick-lag", marca **STECK, ELETROMAR** ou similar.

9.2 - A distribuição será em fios de cobre com isolamento de PVC antichama de 1,0 a 6,0 mm, em uma rede aérea tubulada com conduítes de 25 mm, e com isoladores de roldanas sobre o forro embutido e nas paredes.

9.3 - **Com previsão de 4 pontos de tomadas e 1 ponto de Antena / Telefone para cada suíte ou dormitório, 5 pontos de tomada para cozinha, 4 pontos de tomada e 1 ponto de Antena/Telefone para cada ambiente das salas, 1 ponto de tomada para cada banheiro e 2 pontos de tomada para a lavanderia.**

9.4 - Será Instalada uma tomada na área externa da Casa ou na Varanda.

9.5 - Com previsão de interruptores paralelos nas Salas e Suítes. (De acordo com o projeto)

10 - Aberturas:

10.1 - Porta social da sala de estar, serão em madeira maciça.

10.2 - Todas as demais portas internas serão semi-ocas em madeira para acabamento em verniz, sendo de 0,82 m de largura para a área de serviço e cozinha, de 0,62 m para os banheiros e 0,72 m de largura para os dormitórios e passagens em geral.

10.3 - Janelas e portas de correr em alumínio branco, de acordo com projeto.

10.4 - Todas as portas e janelas fora do padrão acima da Contratada deverão ser fornecidas pelo Contratante, bem como os vidros, descontado o valor da porta ou janela substituída.

11 - Pintura:

11.1 - Venezianas, peitoris e tabeiras com verniz náutico incolor.

11.2 - Paredes externas e internas em madeira, portas internas, portas externas e forro em verniz náutico incolor.

11.1 - Paredes internas em alvenaria com massa corrida pintada em tinta látex na cor branca.

11.2 - Paredes externas em alvenaria serão pintadas em tinta látex na cor desejada (cartela de cores fornecida pela Contratada).



12 - Ferragens das portas e janelas:

12.1- Serão da marca **PADO, ALIANÇA, AROUCA, STAM, ou similar.**

13 - Vidros:

13.1 - Transparentes de 4mm de espessura para portas e janelas.

13.2 - Fantasia incolor para os banheiros.

14 - Soleiras:

14.1 - Feitas com os pisos do próprio local.

14.2 - Qualquer modelo diferente do padrão deverá ser fornecido e instalado pelo Contratante.

15 - Isolamento Termo-Acústico:

15.1 - Com lã de Rocha nas paredes não hidráulicas, exceto nas paredes que se limitam nas varandas e colocação de manta térmica na cobertura.

16 - Tratamento da madeira:

16.1 - Todas as madeiras serão tratadas contra fungos e insetos xilófagos.

17- Lareira: conforme modelo projetado na planta anexa, revestida de tijolos na cor palha mesclado.

OTTO CONSTRUTORA
Contratada

Contratante