

MEMORIAL DESCRITIVO

CASA DE ALVENARIA

1 - Base:

1.1 - Fundação:

1.1.1 - Brocas com diâmetro mínimo de 20 cm em concreto estrutural, executadas manualmente, com profundidade média de até 3,00 m.

1.1.2 - Baldrames de 15 x 30cm em concreto estrutural com armação em ferro e concreto;

1.2 - Base em bloco de concreto com até 30 cm de altura em todo o perímetro da casa.

1.3 - Contra-piso em concreto, sobre terra compactada (**terra fornecida pelo Contratante**), com impermeabilizantes.

1.4 - Revestimento externo em chapisco de areia e cimento, com acabamento em reboco e pintura.

2 - Pisos:

2.1 - Cerâmica esmaltada: nas salas de estar e jantar, cozinha e áreas de serviço, corredores, halls, suítes, lavabo, dormitórios e varandas;

2.2 - Todas as cerâmicas esmaltadas e massa de rejunte nas metragens totais fixadas em contrato serão escolhidas pelo Contratante, no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais) o metro quadrado para a carta de crédito a ser fornecida pela Contratada.

3 - Paredes:

3.1 - Todas as externas, com pé direito em média 2,70 m, em tijolos cerâmicos, ou similar, estruturadas em pilares e vigas em concretos.

3.2 - Revestimento das paredes da cozinha, área de serviços, lavabo e banheiros com azulejos até o teto, colocados sobre paredes de alvenaria;

3.3 - Todas as paredes internas serão de alvenaria, com acabamento em massa corrida ou gesso liso.

4 - Coberturas:

4.1 - Estrutura - tesouras em madeira ou alvenaria, de espessura e espaçamento de acordo com as normas técnicas da ABNT.

4.2 - Inclinação de 30% a 35% com telhas cerâmicas, tipo **AMERICANA**;



4.3 - Oitões: Externos e Internos – em alvenaria rebocada.

4.4 - Beirais: terão largura de 60 cm com forro de cedrinho mesclado.

5 - Varandas:

5.1 - Estrutura: será com vigas e colunas de madeira ou de alvenaria, de acordo com o projeto.

6 - Forros em geral:

6.1 – Nos ambientes internos em lambril de 9mm de espessura com comprimento e largura variada em cedrinho mesclado.

7 - Instalações Hidráulicas:

7.1 - Água Fria, com tubos de conexão PVC marca **TIGRE**;

7.2 - As louças serão instaladas de acordo com o fabricante. Todas as louças serão fornecidas pelo **Contratante**.

7.3 – **Uma Caixa de água interna**, com capacidade de 1000 litros, apoiadas sobre vigas de madeira, conforme projeto específico.

8 - Instalações Sanitárias:

8.1 - Em tubos de PVC rígidos, conexões e caixas sifonadas de juntas soldáveis da marca **TIGRE**, ou similar, com execução de rede de esgoto externa, com "janelas" de inspeção e gordura. (Exclui-se fossa séptica, filtro e sumidouro)

8.2 - Metais sanitários serão fornecidos pelo **Contratante**. (torneiras e metais necessários para a instalação)

9 - Instalações Elétricas:

9.1 - Serão em rede interna a partir da caixa de distribuição com espera em conectores para alimentação externa, até o poste padrão. Os disjuntores serão termomagnéticos "quick-lag", marca **STECK, ELETROMAR** ou similar.

9.2 - A distribuição será em fios de cobre com isolamento de PVC antichama de 1,0 a 6,0 mm, em uma rede aérea tubulada com conduítes de 25 mm, e com isoladores de roldanas sobre o forro embutido e nas paredes.

9.3 - **Com previsão de 4 pontos de tomadas e 1 ponto de Antena / Telefone para cada suíte ou dormitório, 5 pontos de tomada para cozinha, 4 pontos de tomada e 1 ponto de Antena/Telefone para cada ambiente das salas, 1 ponto de tomada para cada banheiro e 2 pontos de tomada para a lavanderia.**



9.4 – Será Instalada uma tomada na área externa da Casa ou na Varanda.

9.5 - Com previsão de interruptores paralelos nas Salas e Suítes. (De acordo com o projeto)

10 - Aberturas:

10.1 – Porta social da sala de estar, serão em madeira maciça.

10.2 – Todas as demais portas internas serão semi-ocas em madeira para acabamento em verniz, sendo de 0,82 m de largura para a área de serviço e cozinha, de 0,62 m para os banheiros e 0,72 m de largura para os dormitórios e passagens em geral.

10.3 - Janelas e portas de correr em alumínio branco, de acordo com projeto.

10.4 - Todas as portas e janelas fora do padrão acima da Contratada deverão ser fornecidas pelo Contratante, bem como os vidros, descontado o valor da porta ou janela substituída.

11 - Pintura:

11.1 - Paredes internas em alvenaria com massa corrida pintada em tinta látex na cor branca.

11.2 – Paredes externas em alvenaria serão pintadas em tinta látex na cor desejada (cartela de cores fornecida pela Contratada).

12 - Ferragens das portas e janelas:

12.1- Serão da marca **PADO, ALIANÇA, AROUCA, STAM, ou similar.**

13 - Vidros:

13.1 - Transparentes de 4mm de espessura para portas e janelas.

13.2 – Fantasia incolor para os banheiros.

14 - Soleiras:

14.1 - Feitas com os pisos do próprio local.

14.2 – Qualquer modelo diferente do padrão deverá ser fornecido e instalado pelo Contratante.

OTTO CONSTRUTORA
Contratada

Contratante